

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GRONIE” W ŻYWCU Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2024 ROK

Szanowni członkowie i zaproszeni goście!

W imieniu Rady Nadzorczej SM „Gronie” pragnę przedstawić sprawozdanie za 2024 rok. Rada Nadzorcza swoją funkcję kontrolno-nadzorczą realizowała w oparciu o przepisy Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, postanowienia Statutu, wewnętrzne normy o charakterze regulaminowym oraz roczne plany pracy Rady Nadzorczej i jej Komisji problemowych.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

Pan Antoni Szlagor – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Pan Robert Brączek – Zastępca Przewodniczącego Rady
Pan Tadeusz Kupczak – Sekretarz Rady
Pan Zbigniew Zabłocki – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Pan Marek Łuszczkiewicz – Przewodniczący Komisji GZM
Pan Dariusz Zagół – Członek Rady
Pan Tadeusz Dunat – Członek Rady
Pan Andrzej Biernat – Członek Rady
Pan Kazimierz Czyżewski – Członek Rady
Pani Wanda Marszałek – Członek Rady
Pani Krystyna Półmiarek – Członek Rady
Pani Henryka Regel – Członek Rady
Pan Grzegorz Wróbel – Członek Rady

Stosownie do postanowień Statutu pracami Rady Nadzorczej kierował Prezydium Rady, a jego prace wspierały Komisje opracowując i opiniując materiały, które następnie były przedmiotem obrad posiedzeń Rady Nadzorczej. W posiedzeniach Rady Nadzorczej udział brali również Członkowie Zarządu i Główna Księgowa.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza obradowała na 12 posiedzeniach, w trakcie których realizowała swoje zadania ustawowe i statutowe m in.:

- Uchwalenie planu finansowo-ekonomicznego spółdzielni na 2024 rok
- Uchwalenie planu rzeczowego remontów i konserwacji na rok 2024
- Okresowe oceny wyników finansowo-ekonomicznych z realizacji zadań określonych w planach
- Rozpatrywanie wniosków w sprawie zmian niezależnych od Spółdzielni
- Zapoznanie z wynikami kontroli sprawozdania finansowego za 2023 rok
- Regulacja opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni

W roku 2022 Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o plany pracy wynikające z aktualnego zakresu działania Rady oraz zajmowała się rozwiązywaniem bieżących problemów będących w kompetencji Rady Nadzorczej. W toku swoich prac komisja podjęła 18 uchwał normujących różne dziedziny działalności Spółdzielni.

Praca obu Komisji poświęcona była w dużej mierze przeprowadzeniu kontroli przewidzianej planem pracy oraz omawianiu wyników, celem przedłożenia ich Radzie Nadzorczej. Meritum poszczególnych posiedzeń zostało zawarte w protokołach.

- Komisja Rewizyjna odbyła 4 spotkania i zgodnie z planem pracy analizowała sytuację finansową i zadłużenia czynszowe poszczególnych dłużników i działanie Zarządu w tym zakresie. Dokonywała również opiniowania planu gospodarczo- finansowego i przyglądała się realizacji bieżących remontów.
- Komisja GZM odbyła również 4 spotkania. Zgodnie z harmonogramem działań prowadziła lustracje osiedli pod kątem porządku, odśnieżania i utrzymania ciągów komunikacyjnych. Zajmowała się również kontrolą czystości i stanu technicznego pojemników na śmieci, ewidencją zgłoszeń mieszkańców i lustracją książek obiektów budowlanych.

Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z zatwierdzonym planem na 2024 rok poszerzonym o sprawy wynikające z bieżących potrzeb. Rozpatrywanie każdego problemu kończyło się przyjęciem stosownych wniosków, uchwał lub zajęciem stanowiska w danej sprawie. Zgodnie z interesem spółdzielni Rada Nadzorcza nadzorowała i kontrolowała prace Zarządu, zgłaszała uwagi.

Powyższe fakty i stwierdzenia pozwalają radzie Nadzorczej na przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu wniosków o

- Zatwierdzenie sprawozdania zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok
- Zatwierdzenie sprawozdania finansowego a 2024 rok
- Udzielenia absolutorium za 2024 rok Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Gronie” w Żywcu.

Dziękuję
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr inż. Antoni Szlagor