

# INSTRUKCJA

## STOSOWANIA INDYWIDUALNYCH BUTLI NA GAZ PŁYNNY W LOKALACH MIESZKALNYCH

Zgodnie z §156 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie instalację gazową zasilaną gazem płynnym z indywidualnej butli, znajdujące się wewnątrz budynku, stanowiąc butla gazowa, urządzenie redukcyjne przy butli, przewód z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzenia gazowe wraz z przewodami spalinowymi lub powietrzno – spalinowymi, jeżeli stanowią one element składowy urządzeń gazowych.

- W § 157 ust. 5 i 6 sprecyzowano ograniczenia dotyczące użytkowania instalacji jw.:
- instalacje gazowe zasilane gazem płynnym mogą być wykonywane tylko w budynkach niskich,
  - zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Sposób montażu takich urządzeń regulują przepisy § 177 w/w rozporządzenia. Urządzenia gazowe instalowane w budynku mogą być zasilane gazem płynnym z indywidualnych butli o nominalnej zawartości gazu do **11 kg**, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
  - w jednym mieszkaniu, warsztacie lub lokalu użytkowym nie należy instalować więcej niż dwóch butli;
  - w pomieszczeniu, w którym instaluje się butlę, należy zachować temperaturę niższą niż **35° C**;
  - butlę należy instalować wyłącznie w pozycji pionowej
  - butlę należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi;
  - między butlą a urządzeniem promieniującym ciepło, z wyłączeniem zestawów urządzeń gazowych z butlami, należy zachować odległość co **najmniej 1,5 m**;
  - butli nie należy umieszczać w odległości mniejszej niż **1 m** od urządzeń mogących powodować iskrzenie;
  - urządzenia gazowe należy łączyć z reduktorem ciśnienia gazu na butli za pomocą elastycznego przewodu o długości **nieprzekraczającej 3 m** i wytrzymałości na ciśnienie co **najmniej 300 kPa**, odpornego na składniki gazu płynnego, uszkodzenia mechaniczne oraz temperaturę do 60 °C
  - **zabrania się kategorycznie przechowywanie butli w pomieszczeniach piwnicznych oraz na balkonach.**

Zgodnie z § 17 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych na użytkownikach instalacji zasilanej gazem płynnym z butli indywidualnych ciąży następujące obowiązki:

1. Sposób użytkowania instalacji gazowej przez użytkownika lokalu powinien:
  - być zgodny z założeniami projektu tej instalacji,
  - eliminować możliwość wydzielenia się tlenku węgla z urządzeń gazowych,
  - zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu,
  - zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.
2. W czasie użytkowania instalacji gazowej użytkownik lokalu powinien:
  - udostępnić lokal właścicielowi budynku lub dostawcy gazu dla wykonywania ich obowiązków,
  - przestrzegać zasady bezpieczeństwa jej użytkowania oraz niezwłocznie informować zarządcę budynku w razie stwierdzenia nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu,
  - zapewnić pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu,
  - w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia – zaprzestać użytkowania instalacji gazowej, podjąć właściwe działania zaradcze i niezwłocznie poinformować właściwe służby oraz właściciela budynku o wystąpieniu zagrożenia,
  - zapewnić ochronę instalacji i urządzeń gazowych przed uszkodzeniem,
  - utrzymywać znajdujące się w lokalu elementy instalacji gazowej, urządzenia spalinowe i wentylacyjne oraz urządzenia gazowe w należytym stanie technicznym i użytkowym,
  - zapewnić wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych,
  - informować właściciela budynku o wszelkich uszkodzeniach instalacji gazowej oraz o niewłaściwym funkcjonowaniu przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych,
  - udostępnić lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednie służby kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych, a także innych instalacji i urządzeń oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.
3. Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne określone w odrębnych przepisach.
4. Instalacje i urządzenia gazowe po ich naprawie, przeróbce lub wymianie nie mogą być użytkowane bez poddania ich próbie szczelności.

Użytkownicy lokali mieszkalnych są zobowiązani także dokonywać sprawdzenia instalacji we własnym zakresie, zgodnie z § 48 ust.3 i 4 w/w rozporządzenia, tj: sprawdzenie powinno być wykonywane niezwłocznie po każdej wymianie butli gazowej oraz po wymianie przewodu elastycznego służącego połączeniu pojedynczego urządzenia gazowego z reduktorem ciśnienia gazu butli. Sprawdzenie szczelności przy wymianie butli gazowej przeprowadza użytkownik instalacji, zgodnie z instrukcją otrzymaną od rozprowadzającego butle lub przedstawiciela dostawcy gazu w butlach. Istotną jest również regularna wymiana przewodów elastycznych, zgodnie z § 49 rozporządzenia, **w przypadku stosowania przewodu elastycznego do połączenia pojedynczego urządzenia gazowego z reduktorem ciśnienia gazu na butli, przewód taki powinien mieć oznaczoną graniczną datę użytkowania. Jeżeli termin użytkowania upłynął, przewód należy wymienić na nowy.**

Niewywiązywanie się użytkowników lokali ze swoich obowiązków może prowadzić do powstania stanu zagrożenia życia lub zdrowia. Zarządca na podstawie § 47 ust.1 statutu spółdzielni ma prawo wejścia do lokalu w celu usunięcia awarii, jak również w celu dokonania okresowego i doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu (ust.3).